



ENSANCHAS GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!



ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Nuestro Proyecto

Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Ubicación Estratégica

Zona de Inversión Público - Privada



Ubicada en la zona Este Av. Virgen de Lujan km. 11, a 10 minutos del Bateon.



Excelentes Vías de acceso por:

- **Av. Virgen de Lujan.**
- **Av. Virgen de Cotoca.**
- **Av. Internacional.**



ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Urbanización Consolidada

Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Urbanización Consolidada



Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Urbanización Consolidada



Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Servicios Básicos

Energía Eléctrica



Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Servicios Básicos

Agua Potable



Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Áreas Recreativas

Cancha Polifuncional

Estelita
URBANIZACIÓN

CONSTRUCCIÓN CANCHA POLIFUNCIONAL



Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Módulos Educativos Dentro de la Zona



Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Centros de Abastecimiento



Mercado El Carmen
Mercado 1ro de Marzo

Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Transporte

Línea 104 y Trufis



Línea 104 - C



***Trufis Hábitat II y
el Carmen***

Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Centro de Salud

***Atención
medica a
tu
alcance***



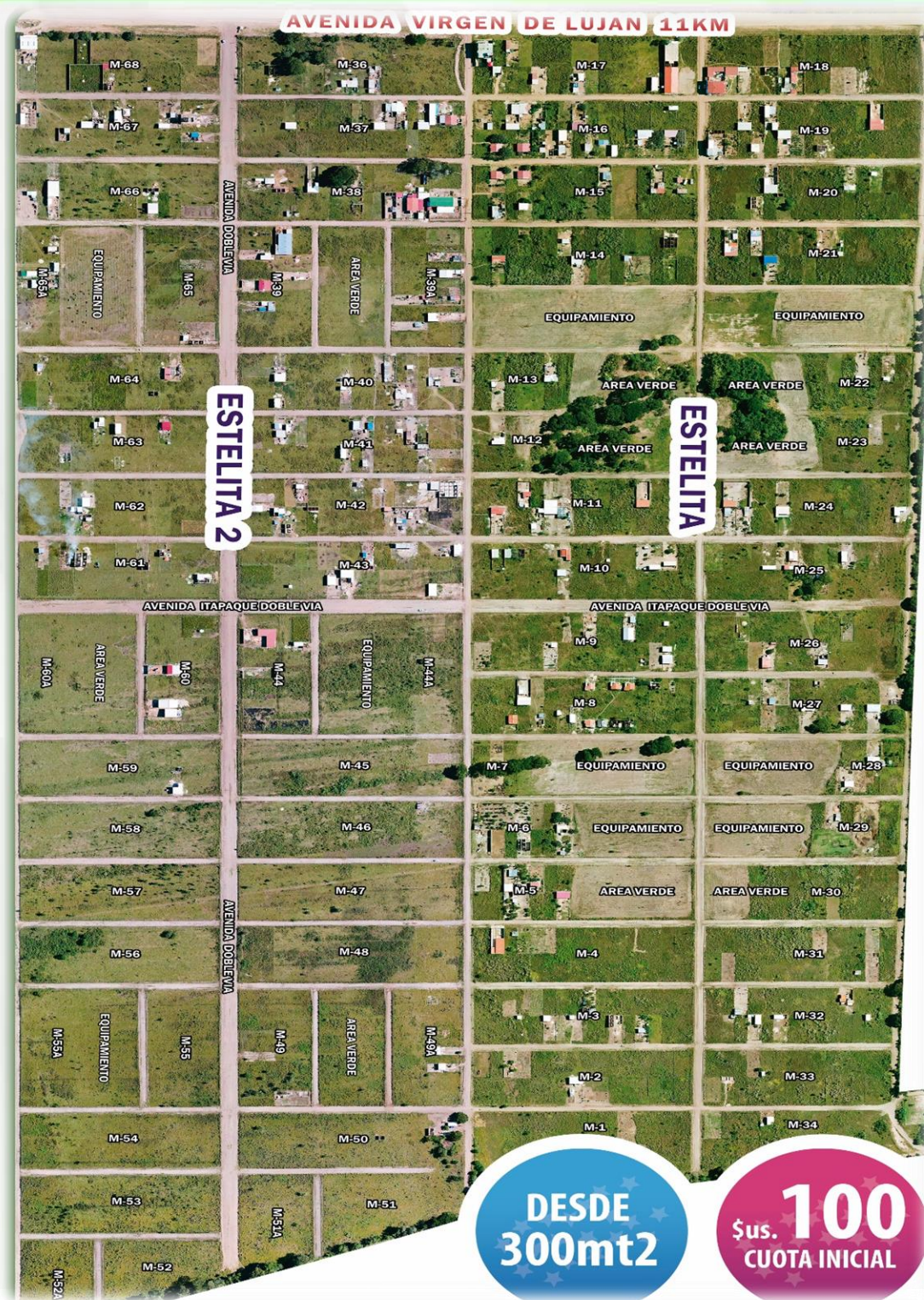
Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Terrenos

Disponibles a Sola Firma!!



**Terrenos
desde 300m2
hasta 550m2**

**Cuotas Iniciales
desde: \$us 100**

***Cuotas Mensuales
desde: \$us 178***

Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Documentación en Regla y Registrados en Derechos Reales

- Documentación al día
- *Minuta de Transferencia Inmediata*

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE "WARNES"
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PLANO DE UBICACIÓN Y USO DE SUELO

Nº 0375259

Solicitante: **LIMBERTH CAMACHO ARROYO**

Zona: **URB : COLINAS DEL NORTE II** U.V.: **Manzana: 30** Lote: **15 al 41**

Superficie Según Medición: **8378,97** M2. Diferencia: **M2.**

Superficie Según Título: **8378,97** M2. Código Catastral: **704 - 030 - L41**

FECHA: **06 / 03 / 2017** ESCALA: **1 : 1500** **PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN**

Observaciones:
ESTE PLANO SUELO ACREDITA
Prohibida toda construcción y Sub - División
sin previa autorización de esta H. Alcaldía.
Este plano solo acredita uso de suelo, no así
dimensiones ni derecho de propiedad.

APROBACIÓN **G.A.M.W.:**
APROBADO

Angulo Herrera Vargas
Ing. Agrimensor
Pon. 0297080174
COLEGIO DE AGRIMENSORES
SANTA CRUZ - BOLIVIA

LOTE	AREA M2
15	300,00
16	300,00
17	300,00
18	300,00
19	300,00
20	300,00
21	300,00
22	300,00
23	300,00
24	300,00
25	300,00
26	439,48
27	300,00
28	300,00
29	300,00
30	439,48
31	300,00
32	300,00
33	300,00
34	300,00
35	300,00
36	300,00
37	300,00
38	300,00
39	300,00
40	300,00
41	300,00
TOTAL	8378,97

Resolución de Directorio
DAF N° 033 / 2016

ÓRGANO JUDICIAL DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE **Serie: B-OJ**

MATRÍCULA N° **WARNES, PRIMERA, WARNES (c.)**
7.02.1.01.0004285 **VIGENTE**

UBICACIÓN: (LOTE DE TERRENO)
DESIGNACIÓN S/TIT: URB. COLINAS DEL NORTE II MZ N° 30
SUPERFICIE: LOTES N° 15 AL 41
MEDIDAS: VER LIMITE
LINDEROS: N.: CALLE S/N Y MIDE 140.00 MTS
E.: CALLE S/N Y MIDE 60.00 MTS

CATASTRO:

FORMULARIO DE F
0612101084
VALOR

PROPIEDAD: INDEFINIDA

S.: CALLE S/N Y MIDE 140.00 MTS
O.: LOTE N° 14 Y 42 Y MIDE 60.00 MTS

A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

Asiento Número: 1
Sub-Transcripción de Dominio:
CAMACHO ARROYO LIMBERTH
sol. nac. 23/05/1962 c/GI 3194361 SCZ
Boliviano(a)
DIVISIÓN Y PARTICIÓN
escrit. pub. Nro. 501 de 11/10/2017
Por. Pub. GUIDO GUZMAN ALBA
Por. 28 SCZ
Present. Nro. 4645897 de 30/10/2017. Hrs. 15:53:02
[R2R]-[AZR]-[AZR]
Asiento Número: 2
Sub-Transcripción de Dominio
CAMACHO ARROYO LIMBERTH
sol. nac. 23/05/1962 c/GI 3194361 SCZ
Boliviano(a)
Aceleración
Acrit. pub. Nro. 504 de 11/10/2017
Pub. GUIDO GUZMAN ALBA
STRADON
VERIFICADO
Pag. 1 de 2

B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES
Sin asientos

C) CANCELACIONES
Sin asientos

Fecha: 25/01/2018
Hora: 08:14:16
SINAREP



JUNTOS NOS EXPANDIMOS !!





ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!