



ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Nuestro Proyecto

Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Ubicación Estratégica

Zona de Inversión Público - Privada



Ubicada en la zona Este Av. Virgen de Lujan km. 11, a 10 minutos del Bateon.



Excelentes Vías de acceso por:

- **Av. Virgen de Lujan.**
- **Av. Virgen de Cotoca.**
- **Av. Internacional.**



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Urbanización Consolidada

Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Urbanización Consolidada



Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Urbanización Consolidada



Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Servicios Básicos

Energía Eléctrica



Estelita
URBANIZACIÓN



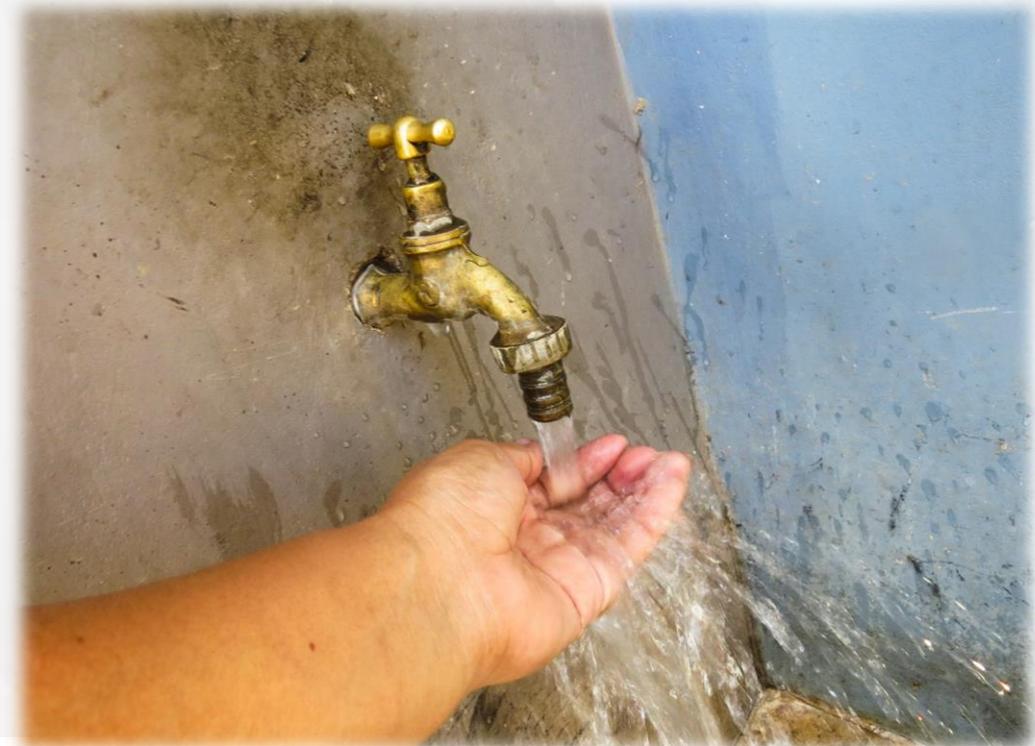
ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Servicios Básicos

Agua Potable



Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Áreas Recreativas

Estelita
URBANIZACIÓN

CONSTRUCCIÓN CANCHA POLIFUNCIONAL



Cancha Polifuncional



Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Módulos Educativos Dentro de la Zona



Estelita
URBANIZACIÓN





ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Centros de Abastecimiento



Mercado El Carmen
Mercado 1ro de Marzo



Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Transporte

Línea 104 y Trufis



Línea 104 - C



***Trufis Hábitat II y
el Carmen***

Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Centro de Salud



**Atención
medica a
tu
alcance**

Google

CARTO/ ALMACEN
EN ALQUILER

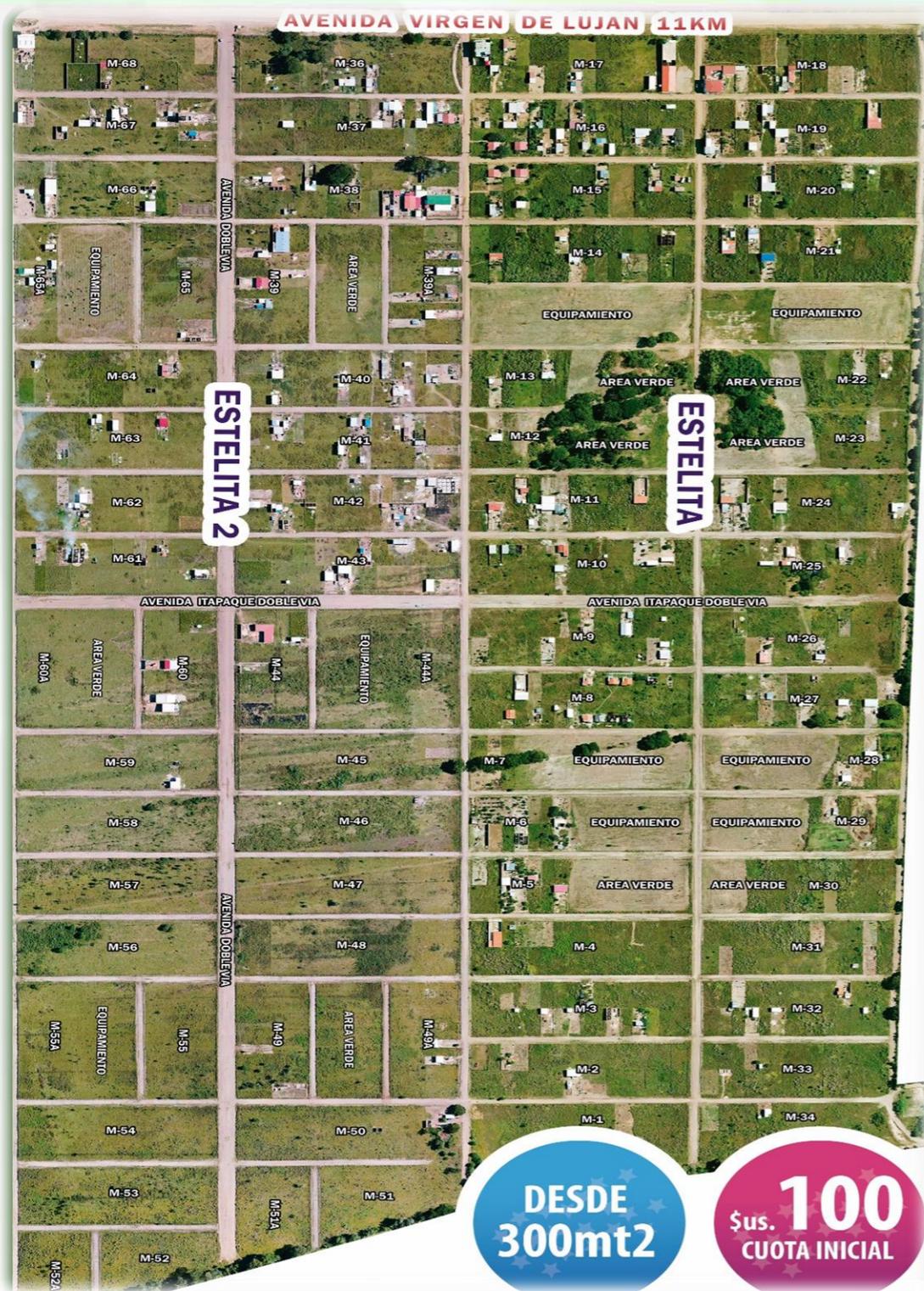
Estelita
URBANIZACIÓN



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Terrenos

Disponibles a Sola Firma!!



**Terrenos
desde 300m2
hasta 550m2**

**Cuotas Iniciales
desde: \$us 100**

**Cuotas Mensuales
desde: \$us 178**



ENSANCHA GROUP
Es tiempo de expandirte y crecer!!!

Documentación en Regla y Registrados en Derechos Reales

- Documentación al día
- Minuta de Transferencia Inmediata

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE "WARNES"
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PLANO DE UBICACIÓN Y USO DE SUELO

Nº 0375259

Solicitante: **LIMBERTH CAMACHO ARROYO**

Zona: URB : COLINAS DEL NORTE II U.V.: Manzana: 30 Lote: 15 al 41

Superficie Según Medición: 8378,97 M2. Diferencia: M2.

Superficie Según Título: 8378,97 M2. Código Catastral: 704 - 030 - L41

FECHA: 06 / 03 / 2017 ESCALA 1 : 1500 PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN

LOTE	AREA M2
15	300,00
16	300,00
17	300,00
18	300,00
19	300,00
20	300,00
21	300,00
22	300,00
23	300,00
24	300,00
25	300,00
26	439,58
27	300,00
28	300,00
29	300,00
30	439,48
31	300,00
32	300,00
33	300,00
34	300,00
35	300,00
36	300,00
37	300,00
38	300,00
39	300,00
40	300,00
41	300,00
TOTAL	8378,97

APROBACIÓN G.A.M.W.:

Observaciones: ESTE PLANO FUE ACREDITADO... Prohibida toda construcción y Sub-División sin previa autorización de esta H. Alcaldía. Este plano solo acredita uso de suelo, no así dimensiones ni derecho de propiedad.

Resolución de Directorio DAF Nº 033 / 2016

ÓRGANO JUDICIAL DEL ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Serie: B-01

MATRÍCULA Nº: **7.02.1.01.0004285 VIGENTE**

UBICACIÓN: (LOTE DE TERRENO)
URB. COLINAS DEL NORTE II M2 Nº 30

DESIGNACIÓN SIT: LOTES Nº 15 AL 41

SUPERFICIE: ****8378,97 Metros**

MEDIDAS: VER LIMITE

LINDEROS: N.: CALLE S/N Y MIDE 140,00 MTS
E.: CALLE S/N Y MIDE 60,00 MTS

PROPIEDAD: INDEFINIDA

S.: CALLE S/N Y MIDE 140,00 MTS
O.: LOTE Nº 14 Y 42 Y MIDE 60,00 MTS

A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO

Asiento Número: 1
CAMACHO ARROYO LIMBERTH
sol. nac. 23/05/1962 c/GI 3194361 SCZ
Boliviano(a)

B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES

Sin asientos

C) CANCELACIONES

Sin asientos

Fecha: 25/01/2018 Hora: 08:14:16



JUNTOS NOS EXPANDIMOS !!





ENSANCHA GROUP

Es tiempo de expandirte y crecer!!!